

Gedateerd woningrapport

Perceel Amsterdam F 2749 (ASD04 F 2749)

Dit rapport brengt samen wat de openbare registers op de datum van opmaak over het perceel en de gebouwen erop zeggen. Het is geen uittreksel van het Kadaster, geen WOZ-beschikking en geen officiële planinformatie: alleen die hebben bewijskracht.

1. Het perceel en het gebouw

Kadastrale aanduiding	Amsterdam F 2749 (ASD04 F 2749)
Kadastrale grootte	4.830 m² (vastgesteld)
Gemeente	Amsterdam
Adressen op het perceel (BAG)	1: Nieuwezijds Voorburgwal 147, 1012 RJ Amsterdam
Gebruiksdoel verblijfsobjecten	bijeenkomstfunctie 1
Panden met een verblijfsobject	1: 0363100012167579
Huidige begrenzing geldig sinds	2006-10-19
Perceel-id	11450274970000
Verblijfsobject	Nieuwezijds Voorburgwal 147, 1012 RJ · bijeenkomstfunctie · 22214 m² · Verblijfsobject in gebruik
Pand	0363100012167579 · bouwjaar 1655
WOZ-object	036300224748 · Niet-woning · Cultuur (HWK)

2. Wat mag er gebouwd worden

Enkelbestemming	Koninklijk paleis (overig)
Bestemmingsplan	Postcodegebied 1012 — NL.IMRO.0363.A1105BPSTD-VG03
Type en status	bestemmingsplan · deels in werking
Datum besluit	2015-02-25
Bevoegd gezag	Gemeente Amsterdam

Toelichting: De bestemming is getoetst op één representatief punt van het perceel, niet op zijn hele oppervlak: een perceel over twee bestemmingen kan een tweede bestemming hebben. De planregels en de verbeelding op ruimtelijkeplannen.nl zijn leidend ; sinds 1-1-2024 maakt het plan deel uit van het omgevingsplan van de gemeente. Bron: Kadaster, Ruimtelijke plannen Wro.

3. Wat gaat er veranderen

Bouwprojecten	geen verblijfsobject op dit perceel in de pijplijn van de BAG
---------------	---

4. Wat beperkt het perceel

Wkpb	2: Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW (monument 5941), sinds 1970-10-13, De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap) · Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing, sinds 2024-01-18, Gemeente Amsterdam
Monument	Rijksmonument nr. 5941 — Stadhuis (voormalig), Koninklijk paleis

Toelichting: Een rijksmonument mag niet zonder omgevingsvergunning worden gesloopt, verstoord of gewijzigd ; ook veel onderhoud vraagt toestemming. Er bestaan subsidies en fiscale regelingen voor onderhoud. Bron: Erfgoedwet en Omgevingswet ; het monumentenregister van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is leidend.

Toelichting: Een publiekrechtelijke beperking is een besluit van een overheid dat op het perceel rust (bijvoorbeeld een monumentaanwijzing of een aanschrijving). Ze gaat over op een nieuwe eigenaar. Het besluit zelf staat bij het bevoegde orgaan ; de inschrijving bij het Kadaster vermeldt het stuk. Bron: Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.

Toelichting: De gemeente heeft een huisvestingsverordening die voor het splitsen, samenvoegen of omzetten van woonruimte een vergunning eist. Wie het gebouw wil opdelen of anders wil gebruiken, vraagt eerst de gemeente. Bron: Huisvestingswet 2014 en de verordening van de gemeente.

5. Bodem en omgeving

Grondwatertrap	geen modelcel op dit perceel: het BRO-model dekt alleen niet-bebouwd terrein
Buurt	Nieuwe Kerk e.o. (AD05)
Toelichting: De grondwatertrap vat de gemiddeld hoogste (GHG) en laagste (GLG) grondwaterstand samen, in centimeters onder het maaiveld: Ia tot III is nat, VII en VIII zijn droog. Het is een modelwaarde op een raster van 50 m, alleen voor niet-bebouwd terrein ; voor een kelder, drainage of fundering is een meting ter plaatse nodig. Bron: BRO Grondwaterspiegeldieptemodel.	

6. Wat de registers niet zeggen — en waar het staat

Eigenaar, hypotheek, erfpacht	uittreksel van het Kadaster (betaald)
WOZ-waarde	WOZ-waardeloket
Regels van het omgevingsplan	Omgevingsloket / ruimtelijkeplannen.nl
Bouwtekeningen, vergunningen	gemeentearchief of omgevingsloket

De teksten »Toelichting« leggen uit wat een vermelding betekent ; ze zijn geen juridisch advies.

7. Bronnen en data

- Kadaster — BRK Kadastrale Kaart (via PDOK), met BAG en Wkpb — stand 2-10-2026 ([kadastrale-aanduiding.pages.dev](#)).
- Kadaster — Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) — stand 26-9-2026 ([pand-verblijfsobject.pages.dev](#)).
- Gemeente Amsterdam — WOZ-objecten, monumenten, bodemonderzoek — stand 5-10-2026 ([woz-0363.pages.dev](#)).
- Kadaster — BAG, panden en verblijfsobjecten in de pijplijn — stand 1-9-2026 ([bouwpijplijn.pages.dev](#)).
- Kadaster — Ruimtelijke plannen Wro (via PDOK) — stand 1-7-2026 ([nl-imro.pages.dev](#)).

Licenties: BRK CC BY 4.0, BAG CC0 1.0, ruimtelijke plannen CC0 1.0, monumenten Amsterdam CC0 1.0, overige open data van de gemeente Amsterdam. Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet, Zwitserland. Onafhankelijke uitgever, zonder officiële bevoegdheid.